

ДОГОВОР

№ 119-1
11860-2
«15» декабря 2021 г.

г. Вологда

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Конструктив», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тараканова Антона Павловича, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Баданин Игорь Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП 321352500008769, с другой стороны, вместе именуемые, стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить комплекс Работ по изготовлению и монтажу козырьков металлических в переходных проломах домов №49 и №86а по улице Возрождения г. Вологда в сроки, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора составляет 69 990 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.,

2.2. Заказчик производит оплату выполненных Работ в следующем порядке:

2.2.1. Предоплата в размере 60% - 42 000 (Сорок две тысячи) рублей до начала работ на расчетный счет Исполнителя;

2.2.2. Оставшуюся часть - 27 990 (Двадцать семь тысяч девятьсот девяносто) рублей не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-передачи работ.

2.3. В Цену Договора включены все расходы Исполнителя по настоящему Договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ: с 16.12.2021 г. по 22.12.2021 г.

3.2. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с требованиями норм законодательства Российской Федерации, условиями договора.

4.1.2. Передать Заказчику результаты выполненных работ.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые могут привести к невозможности выполнения в срок работ.

4.1.4. Исполнитель не вправе передавать результат работ третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.5. Своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки осуществлять доработки, связанные с замечаниями Заказчика, если недоработки допущены по вине Исполнителя.

4.1.6. Исполнитель обязуется отчитаться об использованном материалах Заказчика.

4.1.7. Исполнитель обязуется качественно и в срок, в соответствии с действующими СП, СНИП, ГОСТ, другими обязательными нормами выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат в законченном виде.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Письменно запрашивать и своевременно получать от Заказчика документы, материалы, а также разъяснения и пояснения в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к исполнению обязательств по договору.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Исполнителю все необходимые материалы и оборудование для выполнения работ.

4.3.2. Своевременно принять и оплатить результат выполненных Исполнителем работ на условиях настоящего договора.

4.3.3. Принять, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо сообщить Исполнителю об имеющихся у него возражениях относительно подписания Акта в сроки, установленные настоящим договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1 %, действующей на день выставления пени, от стоимости не выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 %, действующей на день выставления пени, от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Заказчика от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии надлежаще оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

5.4. Исполнитель отвечает за повреждение или порчу Объекта, а также имущества и оборудования, находящегося на объекте. В случае причинения ущерба материальным ценностям, находящимся на Объекте, или Объекту Заказчика возмещение его Исполнителем производится в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

6.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

6.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения настоящего Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Применимое право и порядок разрешения споров

7.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

7.3. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору, они подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне заказным письмом с уведомлением. Срок ответа на претензию - 5 календарных дней с момента получения адресатом. При невозможности урегулирования споров претензионным путем, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы, где подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Другие положения

8.1. Стороны обязаны письменно информировать друг друга (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи отчетных документов.

8.2. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.3. Любые изменения или дополнения настоящего Договора должны совершаться Сторонами в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 15.12.2021 г., и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9. Юридические адреса

«Заказчик»

ООО «УК «Конструктив»
160011 г. Вологда ул. Герцена, д. 63 Б помещ. 2
ИНН / КПП 3525403284 /352501001
ОГРН 1173525019337
р/сч 40702810112000015459
в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
к/сч 30101810900000000644
БИК 041909644
ОКПО 16000893
ОКТМО 19701000001
ОКАТО 19401000000
ОКОГУ 4210014
ОКФС 16
ОКОПФ 12300

«Исполнитель»

ИП Баданин Игорь Викторович
Россия, Вологодская обл., Вологодский район
п.Заря, д.19
ИНН/КПП 350704065565
ОГРНИП 321352500008769
Банк: Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
р/сч 40802810001500147280
к/сч 30101810845250000999
БИК: 044525999

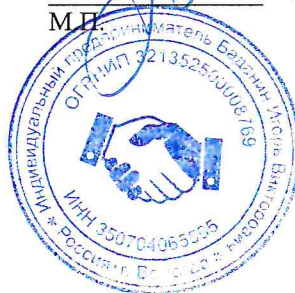
Директор ООО «УК «Конструктив»

М.П. _____ А.П. Тараканов



Индивидуальный предприниматель

М.П. _____ И.В. Баданин



Акт №2 от 27 декабря 2021 г.

ИП Баданин Игорь Викторович, ИНН 350704065565, тел.: 89217223570, р/с
Исполнитель: 40802810001500147280, в банке ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525999, к/с
30101810845250000999

Заказчик: ООО "УК "Конструктив", ИНН 3525403284, 160011, Вологодская обл, г Вологда, ул
Герцена, д. 63б, помещ. 2, тел.: 33-41-81, р/с 40702810112000015459, в банке
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644

Основание:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление и монтаж козырьков металлических в переходном проломе мкд №49 по ул.Возрождения	4	шт	11 665,00	46 660,00
2	Изготовление и монтаж козырьков металлических в переходном проломе мкд №86А по ул.Возрождения	2	шт	11 665,00	23 330,00

Итого: 69 990,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 2, на сумму 69 990,00 руб.

Шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Баданин Игорь Викторович



ЗАКАЗЧИК

ООО "УК "Конструктив"

Тараканов А. П.



Точка ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	БИК	044525999
Банк получателя	Сч. №	30101810845250000909
ИНН 350704065565 КПП	Сч. №	40802810001500147280
ИП Баданин Игорь Викторович		
Получатель		

Счет на оплату № 2 от 13 декабря 2021 г.

Поставщик **ИП Баданин И. В., ИНН 350704065565** *89115426466*
(Исполнитель):

Покупатель **ООО «УК Конструктив», ИНН 3525403284, КПП 352501001, 160000, г. Вологда, ул. Герцена 636**
(Заказчик): **Помещение № 2**

Основание: **Договор**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Металлические козырьки	6		11 665,00	69 990,00

Итого: **69 990,00**
Без налога (НДС) **-**
Всего к оплате: **69 990,00**

Всего наименований 6, на сумму 69 990,00 руб.

Шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 16.12.2021

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель _____

Баданин И.В.



89115426466 - ИНН
89115426466 - ОГРНИП

сумма 42000
27000

