

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 ООО «ТеплоЭнергоСбыт»



А.А. Чернов
 2026 год.

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии
 Администрации города Вологодды по жилищному
 хозяйству

[Signature]
 К.В. Гольдберг

«07» 02 2026 год.

УТВЕРЖДАЮ:
 Управляющий ООО «УК «Конструктив»



А.П. Тараканов
 2026 год.

План мероприятий по подготовке ООО «УК «Конструктив» к работе в отопительный период 2026/2027 гг.

№	Наименование мероприятия	Количество		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении	
1	2	3	4	5	6		
1	Обеспечение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.07.2026	Смирнов А.В.		
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	до 01.07.2026	Смирнов А.В.		
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1	до 01.07.2026	Смирнов А.В.		
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию тепло потребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется	
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческих узлов	Согласно утвержденному графику					
6	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденному графику					
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ООО «ТеплоЭнергоСбыт» по договору теплоснабжения	до 01.07.2026					Прямые договоры

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Смирнов А.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		до 01.07.2026	Смирнов А.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации тепло потребляющего оборудования		до 01.07.2026	Смирнов А.В.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
15	Проведение гидравлического испытания оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
17	Проверка работоспособности и регулирующей арматуры запорной	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику		Смирнов А.В.	

Главный инженер ООО «УК «Конструктив»



А.В. Смирнов

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 гг.

ТАБЛ.1

№	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предьявления работ (по столбцу 3)	Количество ШВ (ГИ ШВ)	Дата предьявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (пробылка ГИ СО)	Дата предьявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Возрождения д.47А	3	ИЮНЬ	3	ИЮНЬ	3	ИЮНЬ	ИЮЛЬ
2	Возрождения д.49	4	ИЮНЬ	3	ИЮНЬ	4	ИЮНЬ	ИЮЛЬ
3	Возрождения д.86А	4	ИЮНЬ	4	ИЮНЬ	4	ИЮНЬ	ИЮЛЬ
4	Возрождения д.82	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	1	ИЮНЬ	ИЮЛЬ

ТАБЛ.2

№	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопунктах с оборудованием	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Возрождения д.47А	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно
2	Возрождения д.49	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно
3	Возрождения д.86А	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно
4	Возрождения д.82	ИЮНЬ	ИЮНЬ	РТ(гвс) и РТ(со) проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№	ФИО	Должность	Дата проверки знаний, подготовки и переподготовки оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	3	4	5
1	Смирнов А.В.	Главный инженер	до 01.06.2026	

ТАБЛ.4

№	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого узла	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка и актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Возрождения д.47А	до 2027 года	до 02.04.27	до 01.07.26
2	Возрождения д.49	до 2027 года	до 02.04.27	до 01.07.26
3	Возрождения д.86А	до 2028 года	до 02.04.27	до 01.07.26
4	Возрождения д.82	до 2028 года	до 02.04.27	до 01.07.26

ТАБЛ.5

№	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	16	17	18
1	Возрождения д.47А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
2	Возрождения д.49	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
3	Возрождения д.86А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
4	Возрождения д.82	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют