

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ДептоЭнергоСервис»
Чернов А.А.
«24» апреля 2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

28.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ООО «УК «Конструктив»

Тараканов А.П.

«23» апреля 2025 года

М.П.



План
мероприятий по подготовке
ООО «УК «Конструктив»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	Протокол № 28- 24-1117
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1	01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	Приказ № 02 о.д. от 13.05.24
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам		Ернев Евгений Евгеньевич	поверено

6	Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам		Ернев Евгений Евгеньевич	поверено
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодортеплосеть» по договору теплоснабжения			Прямые договора		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			01.07.2025	Ернев Евгений Евгеньевич	Приказ № 01-о.д. от 02.04.25 об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику. РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Согласно утвержденному графику. При необходимости.	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику	Ернев Евгений Евгеньевич	01.07.2025

Главный инженер Ернев Евгений Евгеньевич /

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 гг.

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ТИ ТП)	Дата предьявления работ (по столбцу 3)	Количество ПТВ (ТИ ПТВ)	Дата предьявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промылка и ТИ СО)	Дата предьявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Возрождения, 47а	3	июнь	3	июнь	3	июль	июль
2.	Возрождения, 49	4	июнь	3	июнь	4	июль	июль
3.	Возрождения, 86а	4	июнь	4	июнь	4	июль	июль
4.	Возрождения, 82	1	июнь	1	июнь	1	июль	июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Возрождения, 47а	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Возрождения, 49	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
3.	Возрождения, 86а	июль	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
4.	Возрождения, 82	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН	Срок действия протокола проверки знаний от 2025 г. РТН до 2026 г.
1	2	13	14	15	
1.	Ернев Е.Е.	Главный инженер	До 01.06.2025		

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работ по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эскизамонтажу)	Организация работ по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Возрождения, 47а	до 2027	до 03.06.26	до 01.07.25
2.	Возрождения, 49	до 2028	до 10.06.26	до 01.07.25
3.	Возрождения, 86а	до 2027	до 15.06.26	до 01.07.25
4.	Возрождения, 82	до 2027	до 01.06.26	до 01.07.25

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду тепловой контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергостановок
1	2	19	20	21
1.	Возрождения, 47а	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2.	Возрождения, 49	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
3.	Возрождения, 86а	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
4.	Возрождения, 82	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.